

Протокол № 18/С-24
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1
пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«12» декабря 2024 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбацевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение вопроса о проведении внеплановой проверки члена Ассоциации «Столица» СРОС организации АО "МОСГАЗ", в связи с поступившей жалобой от собственников квартир многоквартирного дома, из-за допущенных нарушений при осуществлении капитального ремонта.

Вопрос №2: Рассмотрение проекта Отчета о проведенных проверках членов Ассоциации «Столица» СРОС за 2024 год.

Вопрос №3: Рассмотрение проекта годового Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2025 год.

Вопрос №4: Об избрании секретаря заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС на 2025 год.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение вопроса о проведении внеплановой проверки члена Ассоциации «Столица» СРОС организации АО "МОСГАЗ", из-за допущенных нарушений при осуществлении капитального ремонта.

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила жалоба от собственников квартир многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ставропольская, д.54, к.1., в связи с допущенными нарушениями при осуществлении капитального ремонта здания, где функции генеральной подрядной организации выполняет член Ассоциации ООО «МОСГАЗ», с просьбой организовать проведение внеплановой проверки данной организации и при необходимости принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Халилулиной И.Т., рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации организовать проведение внеплановой выездной проверки ООО «МОСГАЗ», по существу поступившей в Ассоциацию жалобы от собственников квартир многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать:

Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации организовать проведение внеплановой выездной проверки ООО «МОСГАЗ», по существу поступившей в Ассоциацию жалобы от собственников квартир многоквартирного дома.

Вопрос №2: Рассмотрение проекта Отчета о проведенных проверках членов Ассоциации «Столица» СРОС за 2024 год.

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая во исполнение Положения о Контрольном комитете Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденного решением Совета (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), довела до членов Контрольного комитета сравнительный анализ о проведенных плановых и внеплановых проверках членов Ассоциации за 2022-2024 годы, а так же сформированный проект Отчета о проведенных проверках за 2024 год.

Питерского Л.Ю., который предложил, учитывая информацию, доведенную Халилулиной И.Т., рекомендовать Совету Ассоциации включить в повестку дня заседания вопрос о рассмотрении и утверждении проекта Отчета о проведенных проверках членов Ассоциации «Столица» СРОС за 2024 год.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать Совету Ассоциации включить в повестку дня заседания вопрос о рассмотрении и утверждении проекта Отчета о проведении проверок членов Ассоциации «Столица» СРОС за 2024 год.

Вопрос №3: Рассмотрение проекта годового Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2025 год.

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что по состоянию на 12 декабря 2024 года в Ассоциацию были представлены Характеристики деятельности членов Ассоциации, для расчета значений показателей рисков при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (далее - Характеристики), имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (всего 29 организаций). На основании представленных Характеристик был проведен анализ показателей категорий рисков данных членов Ассоциации. В соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также ч. 3 и ч. 4 «Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС» утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019 г.), на основании представленных Характеристик, был подготовлен проект Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица" СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2025 год.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Халилулиной И.Т., рекомендовать Совету Ассоциации включить в повестку дня заседания вопрос о рассмотрении и утверждении проекта Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица" СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2025 год.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать Совету Ассоциации включить в повестку дня заседания вопрос о рассмотрении и утверждении проекта Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица" СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2025 год.

Вопрос №4: Об избрании секретаря заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС на 2025 год.

Докладчик: Горбацевич Игорь Александрович.

Слушали:

Горбацевича И.А., который сообщил присутствующим о необходимости избрания секретаря заседания Контрольного комитета на новый отчетный период.

Питерского Л.Ю., который предложил избрать секретарем заседаний Контрольного комитета Ассоциации на весь период 2025 года, с правом подсчета голосов, специалиста по ведению реестра - Филиппову Марину Викторовну.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Избрать секретарем заседаний Контрольного комитета Ассоциации на весь период 2025 года, с правом подсчета голосов, специалиста по ведению реестра - Филиппову Марину Викторовну.

Заседание закрыто в 11.30 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Филиппова М.В.